

CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



CASA360

agenzia immobiliare

Passa a trovarci
in Via Veneto 132
a Trento, oppure
chiamaci o
mandaci un
Whatsapp.

Alessandro
349-2260224
Nicola
340-9655789
Fabiano
335-7419542



TRENTO, PIAZZA CENTA 7
atesinacasa@yahoo.it

Tel. uff. 0461 1901187
Tel. uff. 0461 1580297

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME E GESTIONI



La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci

Tel. 0461 421824

335 5630624

lafenicetrento@gmail.com

www.lafenicetrento.it



IMMOBIL 3

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO

Via Dordi, 4

Tel. 0461.985336 immobil3snc@tin.it

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le
proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

www.immobil3.it



info@gmcase.it

Tel 0461/527041

Trento - Via San Giovanni 36

www.gmcase.it



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 0461 601776 - 340/2541053

info@agenziaimmobiliarevalentini.it

www.agenziaimmobiliarevalentini.it



Tel. 0461.209508

Tel. 0461.917555

WWW.INTERMEDIA-TN.IT



PREDAIA FRAZ. DERMULO

Nuovi appartamenti con 2 camere in **classe energetica A+**,
con garage, posto auto e cantina. **A partire da €199.000**



MASI IDEA

Per informazioni
3408041572



VETTORI

EMOTIONAL HOMES

NUOVA EDIL

Nuova Edil S.a.s.
di Dorigatti Paolo & C.
Via Grebeni, 15
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it





**TRENTO PIAZZA DUOMO
RIF. TN406:**

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



TRENTO: RIF TN405:

In zona Bolghera proponiamo in esclusiva appartamento sito al primo piano così composto: Ingresso, ampia zona open space soggiorno-cucina, corridoio, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e soffitta. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Possibilità di ricavare una terza camera da letto. LIBERO DA SUBITO. Classe energetica C



SAN MICHELE ALL'ADIGE: RIF. TN454:

Nel centro storico di San Michele all'Adige vendiamo in esclusiva casa singola con terreno di pertinenza. Classe energetica D. Maggiori informazioni in ufficio



GARNIGA RIF. TN440

in contesto tranquillo, verdeggianti e panoramico proponiamo appartamento al 1 piano pronto da abitare, ideale come casa vacanza sia nei periodi invernali che estivi per la vicinanza con il Monte Bondone e le innumerevoli passeggiate per le Viote e non solo. Completa la proprietà un ampio garage con comodo ingresso.

TRENTO COGNOLA RIF. TN437

In posizione dominante con ottima esposizione e splendida vista vendiamo appartamento composto da: cucina-soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ampio balcone, giardino privato, cantina, posti auto e garage. Piccolo contesto di nuova realizzazione. Finiture di pregio. Classe A. Maggiori informazioni in ufficio.

TRENTO: RIF. TN394:

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale.

TRENTO VILLAZZANO RIF. TN441

APPARTAMENTI CON GIARDINI/ TERRAZZI DI NUOVA REALIZZAZIONE. MAGGIORI INFORMAZIONI IN UFFICIO

**TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA
RIF. TN430**

A pochi passi dal centro, nel quartiere San Martino proponiamo, in esclusiva, trilocale ristrutturato con giardino. L'appartamento, raggiungibile da una sola rampa scale, è composto da un ampio atrio, una camera matrimoniale, seconda camera da letto, cucina abitabile, soggiorno e bagno finestrato. Completano l'appartamento un giardino di 60 mq circa ed una cantina. L'appartamento è completamente ristrutturato e termoautonomo.

ALBIANO - RIF. TN458:

Proponiamo splendida casa singola libera su quattro lati, con balcone, terrazzo e giardino, disposta su tre piani in questo modo: - al piano terra: soggiorno, cucina, stanza, bagno e ripostiglio, cortile esterno e giardino - al piano rialzato: soggiorno cucina, 3 stanze di cui una con cabina armadio, poggiolo, terrazzo, bagno finestrato e wc. Completano l'immobile sottotetto (con possibilità di aumento cubatura), deposito, centrale termica. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. 0461830080

**TRENTO VIA PALERMO
RIF. TN455:**

proponiamo immobile a piano terra di 62mq così composto: cucina-soggiorno, disbrigo, bagno e camera da letto. Posti auto condominiali all'esterno. L'appartamento viene venduto con una locazione in atto con rendita annuale di 8.400,00€. APE D

TRENTO: RIF. TN422:

nella parte residenziale di via Maccani, con vista aperta sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita nuda proprietà di una porzione di casa comprensiva di appartamento all'ultimo piano con ampia terrazza, grande piazzale al piano terra, giardino, cantina e magazzino di 111mq. Possibilità di aumento cubatura. Info in ufficio.



TRENTO SAN ROCCO RIF. TN450

Splendido appartamento al primo piano in piccolo contesto residenziale così composto: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, corridoio, due camere, bagno finestrato, secondo bagno. Completa l'appartamento il garage di proprietà. Maggiori informazioni in ufficio



TRENTO MARTIGNANO RIF. TN418

in esclusiva, elegante duplex di ampia metratura in piccolo contesto residenziale, ultimo piano, servito da ascensore. Completano la zona giorno un terrazzo ad ovest ed un balcone ad est e ulteriore terrazzo abitabile con vista panoramica al piano superiore. Garage doppio a piano terra, cantina e posto auto esterno. APE in fase di rilascio. Maggiori informazioni in ufficio.



TRENTO VIA CERVARA RIF. TN443

All'ultimo piano, ampio appartamento composto da soggiorno, cucina, tre stanze, bagno finestrato e ripostiglio, con terrazzo vista sul Buonconsiglio, secondo poggiolo con uscita dalla cucina. Completo di garage privato. Riscaldamento autonomo. Da ristrutturare. APE G.



TRENTO VIA S.PIETRO

Nel cuore del centro storico, in zona di forte passaggio, in signorile palazzo d'epoca, affittasi ufficio di circa 200mq, ubicato al primo piano, con possibilità di doppio accesso. Affaccio diretto su via S. Pietro. Informazioni dettagliate in ufficio. Disponibilità da subito.



TRENTO CASA s.r.l.

Via Torre Verde 10
 Tel. **0461.981830**

340/2227487 - 348/8250248 345/3441448

info@trentocasa.com
www.trentocasa.com



NUOVE REALIZZAZIONI



ROMAGNANO

In posizione centrale, comoda ai principali servizi, con vista aperta e buona esposizione al sole, prenotiamo soluzioni abitative di varie metrature in prossima realizzazione. Le costruzioni verranno eseguite ponendo particolare attenzione all'efficiamento energetico con l'impiego di fonti rinnovabili, le migliori e moderne tecnologie fino all'utilizzo di materiali all'avanguardia. Tutte le soluzioni saranno dotate di giardini privati o deliziose terrazze. Il vantaggio di vivere "fuori città" immersi nel verde ma con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Classe energetica A+



VIALE VERONA

In palazzina di prossima realizzazione di sole 5 unità abitative, costruita con le moderne tecnologie e l'impiego di materiali di pregio per garantire un alto comfort abitativo, prenotiamo appartamenti di varia metratura (bilocale, trilocale e attico). Garage e posti auto privati. Informazioni dettagliate in ufficio. Classe energetica A+



VIA TARAMELLI

A pochi passi dal centro in posizione ottimale prenotiamo unità abitative di varia metratura inserite in nuova palazzina ad altissima efficienza energetica, realizzata con criteri costruttivi innovativi e a ridotto impatto ambientale. La costruzione prevede appartamenti 1, 2 e 3 camere con giardini privati a piano terra ed unità ai piani superiori con terrazze per piacevoli momenti di relax. Gli appartamenti sono dotati di luminose zone giorno con ampie vetrate che catturano la luce e donano calore a tutti gli ambienti. Vivere il centro godendo il comfort, la sicurezza e il benessere. Classe energetica A+

USATO



CORSO BUONARROTI

DUE STANZE - Inserito in contesto tranquillo proponiamo in vendita grazioso trilocale con esposizione al sole. L'unità, posta a secondo piano servita da ascensore, si compone di ingresso, angolo cottura e soggiorno, due camere da letto, comodo ripostiglio, bagno con finestra e due utili balconi. Si completa di un'indispensabile cantina. Ideale anche come investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 5/2



COGNOLA

DUE STANZE - In palazzina di poche unità adiacente al centro civico e vicina ai principali servizi, vendiamo grazioso bicamere, soggiorno e cucina, bagno finestrato, termoautonomo. L'appartamento è stato ristrutturato 15 anni fa e da allora è locato a famiglia molto referenziata. Completano la proprietà cantina, soffitta e un funzionale garage separato. Ideale anche per investimento. Rif. 7/2



ADIACENTE AL CENTRO

in posizione molto comoda e servita vendiamo in elegante contesto condominiale ampio bicamere con stanza studio, doppi servizi e graziosa veranda con ottima esposizione al sole e vista aperta. L'appartamento è stato oggetto di recenti lavori di ristrutturazione e si presenta in buono stato. Completano la proprietà una comoda soffitta e il garage pertinenziale (a parte). Ape in fase di rilascio. Rif. 6/2



VIALE VERONA

DUE STANZE - Proponiamo la vendita in esclusiva di uno spazioso appartamento in ottime condizioni. L'unità posta a terzo piano e servita di ascensore è distribuita ottimizzando tutti gli spazi. Si compone di ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto di cui una con poggiatesta, comodo ripostiglio e bagno finestrato. Un indispensabile garage di comodo accesso completa l'immobile. APE in fase di rilascio. Rif. 3/2



CENTRO STORICO

MONOLOCALE - Per amanti del centro, in una delle vie più caratteristiche del centro storico, in palazzina di poche unità completamente ristrutturata vendiamo grazioso e funzionale monocale. L'appartamento è molto luminoso, è stato finemente arredato con mobili su misura. L'ubicazione centrale e molto comoda, le basse spese di gestione ed il riscaldamento autonomo fanno sì che sia adatto anche come investimento. Rif. 3/0



COGNOLA

UNA STANZA - In nuova costruzione di poche unità abitabile vendiamo delizioso appartamento a piano terra con giardino. La soluzione si compone di funzionale zona giorno, camera matrimoniale e bagno (senza finestra). Completano la soluzione un invidiabile giardino privato, una comoda cantina e un posto auto di proprietà. Rif. 1/1

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

MEZZOLOMBARDO Corso del Popolo, 16

Tel. 0461.261081

www.immobiliarezenari.com - segreteria@immobiliarezenari.com



TRENTO CENTRO

In posizione centrale e di forte passaggio, a 200 metri dal Duomo e dalle facoltà universitarie vendiamo locale con spazio esterno di proprietà, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio. Il locale è vetrinato, termo autonomo e gode di ottima visibilità.

Riferimento AG306



VILLAZZANO

In zona tranquilla e servita, immersa nel verde, proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature in corso di costruzione con garage, stube, cantina e giardino; consegna prevista per primavera 2023. Detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00.

Riferimento AG319



SOPRAMONTE

In posizione soleggiata vendiamo ampio appartamento su due livelli composto da ingresso, disbrigo, soggiorno-cucina, quattro stanze, due bagni, posto auto e giardino. Le finiture sono particolarmente curate e pari al nuovo.

Riferimento AG321



MEZZOLOMBARDO

In posizione centrale, ottima esposizione, proponiamo Palazzo Tait in corso di ristrutturazione. Sono disponibili soluzioni con una, due e tre stanze, personalizzabili, con garage, posti auto privati e cantina. Possibilità di acquisto al grezzo, detrazioni fiscali fino ad € 70.000,00. Consegna prevista per fine 2023.

Riferimento AG249



MEZZOLOMBARDO

In zona centrale vendiamo ampio e luminoso appartamento, in edificio di sole due unità, composto da: spazioso soggiorno con cucina a vista, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e disbrigo; centrale termica, ampia cantina-ripostiglio e soffitta privata. In altro edificio limitrofo disponibilità di garage doppio e posto auto privato.

Riferimento AG323



MEZZOLOMBARDO

In centro storico vendiamo grazioso appartamento a primo piano, composto da: angolo cottura/soggiorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio. OTTIMO COME INVESTIMENTO

Riferimento AG236



MEZZOLOMBARDO

In palazzo storico vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, quattro stanze, doppi servizi, ripostiglio, un balcone e un erker. Disponibile a parte un garage.

Riferimento AG322



FAI DELLA PAGANELLA

In zona centrale, servita e soleggiata, proponiamo in vendita terreno edificabile di 450 mq. con progetto già approvato per l'edificazione di una/due unità abitative.

Riferimento AG325



MEZZOLOMBARDO

In zona produttiva ottimamente servita, vendiamo capannone artigianale-industriale a secondo piano con annessi uffici e zona coperta.

Riferimento AG320



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



COREDO

In pieno centro, intero palazzo composto da tre spaziosi appartamenti completo di 300 metri di soffitte e 200 metri tra cantine e avvolti. L'immobile è sito su un lotto di poco più di 1000 metri. Info in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO SUD

In bifamigliare intero ultimo piano, libero su quattro lati con ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, tre stanze, ripostiglio, bagno finestrato e balcone. Termoautonomo, completo di posti auto coperti, no spese condominiali. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A piano alto luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze. Recentemente ristrutturato, ideale anche come investimento. Classe C 100,73 kwh/mq anno



CRISTO RE

Proponiamo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con ingresso indipendente, cortile e garage. L'appartamento è distribuito su due livelli, al primo livello si trova lo spazioso soggiorno con balcone, cucina abitabile, bagno finestrato, due stanze ed un ripostiglio. Al secondo livello troviamo una stanza matrimoniale, disbrigo, due guardaroba e balcone. Classe D



TRENTO CENTRO

A secondo ed ultimo piano ampio e luminoso appartamento da ristrutturare, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balcone, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio



VALSORDA

A pochi minuti dalla città, proponiamo porzione di casa terra cielo libera su tre lati composta da due unità abitative indipendenti, piazzale, tre cantine, garage, deposito, soffitta finestrata e giardino recintato. Completano la proprietà due particelle fondiari di circa 6500 mq situate a poca distanza dall'immobile. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

A piano alto con ascensore, in posizione comoda e servita, appartamento con ingresso, cucina, soggiorno con balcone esposto a est, bagno finestrato, ripostiglio e due stanze, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

AFFITTIAMO locale commerciale di 25 mq composto da un'unica zona open space. L'immobile è al piano terra con ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, libero subito. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico, **AFFITTIAMO** prestigioso appartamento ad ultimo piano disposto su due livelli. Ingresso, spaziosa zona giorno, tre stanze, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



VIA MANCI

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, ampio monolocale arredato con bagno finestrato e ripostiglio. Libero del 15 gennaio. Classe B+



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 480.000
TRIBUNALE

101 MQ
2 BAGNI
GARAGE

2 STANZE
C.E. B
Rif: v223



€ 645.000
LEVICO

CASA SINGOLA
GIARDINO
2 APPARTAMENTI

C. E. fv
Rif: v601



CASA SINGOLA

1.500 MQ
DI
PARCO

350 MQ
C.E. fv
Rif: v600



€ 360.000
CIMIRLO

CASA
INDIPENDENTE
CON 2 UNITA'

GIARDINO
C. E. fv
Rif: v612



€ 290.000
VIA ROMAGNOSI

2 STANZE
BALCONE
CANTINA

95 MQ
C.E. fv
Rif: v218



€ 300.000
TRENTO NORD

2 LIVELLI
3 STANZE
GARAGE

GIARDINO
C.E. fv
Rif: v314



€ 180.000
SAN PIO X

2 STANZE
BALCONE
POSTO AUTO

CANTINA
C.E. fv
Rif: v220



€ 180.000
PORZIONE

BASELGA DEL 2 LIVELLI
BONDONE
ORTO

C.E. fv
Rif: v616



€ 1.250.000
CENTRO STORICO

3 STANZE
TERRAZZA
3 BAGNI

GARAGE
C.E. D
Rif: v308



€ 178.000
CENTRO STORICO

PIED À
TERRE

C.E. fv
Rif: v200

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

DOVE trovare la CASA dei tuoi SOGNI!



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare



€ 277.000
VIA MILANO

2 STANZE	1 BALCONE
5° PIANO	C.E. fv
CANTINA	Rif: v231



€ 650.000
VILLA

430 MQ	6 STANZE
GIARDINO	C.E. fv
2 LIVELLI	Rif: v650



€ 265.000
PERGINE

3 STANZE	2 BAGNI
ORTO	C.E. fv
GIARDINO	Rif: v312



€ 195.000
PIEDICASTELLO

78 MQ	2 STANZE
BALCONE	C.E. F.V.
CANTINA	Rif: v213



€ 370.000
ALTOPIANO DELLA VIGOLANA

3 STANZE	NUOVO
ATTICO	C.E. A+
TERRAZZA	Rif: v3



€ 145.000
VIA LORENZONI

NUDA PROPRIETÀ	BAGNO FIN.
1 STANZA	C.E. fv
	Rif: v119



€ 395.000
TRENTO SUD

CASA A SCHIERA	GIARDINO
GARAGE	I.P.E. F.V.
	Rif: v624



€ 135.000
MATTARELLO

SOFFITTA DA RISTRUTTURARE	Rif: v302
DI 150 MQ	



€ 210.000
SOPRAMONTE

300 MQ	GIARDINO
TERRA/ CIELO	C.E. fv
	Rif: v611A



CAPANNONE VENDITA

600 MQ	C.E. fv
2 INGRESSI	Rif: cv06
2 CORTILI	



A1C1628-TRENTO ZONA COGNOLA € 298.000,00 vende splendido appartamento completamente ed accuratamente ristrutturato in piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, antibagno, bagno finestrato, 2 ampie stanze e balcone a sud con vista sulla città. Cantina ad uso esclusivo ed ulteriori locali condominiali. L'appartamento è in perfette condizioni, molto luminoso e pronto per essere abitato. Cl: C; IPE: 123,48 kWh/mq. **Info 3404500581**



A1C1423 BOLGHERA in nuova e prestigiosa palazzina classe A+ di sole 8 unità vendesi nuovo appartamento ad ultimo piano con terrazzi e vista aperta. Garage doppio e cantina. Possibilità scelta finiture interne. **TRATTATIVA RISERVATA. Info 335 8173116**



A1C1623-TRENTO VIA PIAVE € 395.000,00 vende in prestigioso condominio ben abitato con ascensore ampio e luminoso appartamento esposto a sud con affaccio su cortile interno. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, 2 stanze, spazioso bagno e 2 ripostigli. Cantina e comodo garage in proprietà esclusiva. Destinazione d'uso: ufficio/appartamento



A1C1596-TRENTO VILLAZZANO € 550.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo appartamento a piano terra con grande giardino rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ costruita con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info e visite 3358173116.**



A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. **Info 335 8173116**



A1C1618-TRENTO CITTA' € 358.000,00 vende in palazzina signorile e ben abitata in posizione tranquilla fuori dal traffico, spazioso appartamento con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone abitabile esposto ad ovest, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 3 grandi stanze da letto, secondo balcone e 2 bagni. Numerosi posti auto condominiali. Zona comoda e vicina a tutti i servizi. Grande e comodo garage compreso. Cl: D; IPE: 120,59 kWh/mq **Info 3404500581**

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



A1C1622-TRENTO ZONA RONCAFORT € 240.000,00 vende appartamento in ottimo stato in tranquilla e recente palazzina fuori dal traffico, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto e bagno finestrato. Da ogni locale è possibile accedere al giardino in proprietà esclusiva. Completano la proprietà il garage, il posto auto e la cantina. Termoautonomo, cappotto, ascensore, antifurto. **Info 340 4500581**



A1C1616-TRENTO ZONA BOLGHERA € 490.000,00 vende a pochi passi dal centro appartamento totalmente ristrutturato a nuovo con ottime finiture in elegante condominio. L'immobile è composto da atrio d'ingresso, ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista e due poggiali, corridoio attrezzato con armadi a muro, due stanze da letto matrimoniali, una stanza ad uso studio ed un bagno finestrato. Ampia cantina. Cl: C; IPE: 95,41 kWh/mq.



A1C1533-TRENTO VIA MILANO € 335.000,00 vende appartamento pronto ubicato a terzo piano con grande terrazzo rivolto a sud in piccola palazzina classe A+ di nuova realizzazione. L'immobile è composto da soggiorno angolo cottura con ampie vetrate con accesso diretto al terrazzo, due stanze e bagno finestrato. Extra possibilità garage.



A1C1597-TRENTO VILLAZZANO € 580.000,00 vende in posizione dominante con vista sulla valle e a pochi passi dal centro del paese, nuovo attico su due livelli con grande terrazzo rivolto a sud-ovest in costruenda palazzina classe A+ realizzata con i migliori materiali e tecnologie esistenti che garantiscono una casa ad alta prestazione energetica. **Info 335 8173116**



A1C1609-TRENTO BOLGHERA € 460.000,00 vende in piccola e signorile palazzina a piano intermedio grande appartamento ristrutturato composto da: ingresso, salone con poggiolo a sud, cucina con secondo poggiolo, disimpegno, corridoio, tre ampie stanze, due bagni finestrati, soffitta e cantina. Possibilità garage livello strada ad € 25.000,00. Riscaldamento centralizzato. Cl: C; IPE: 95,48 kWh/mq



A1C1620-TRENTO BOLGHERA € 380.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina appena ristrutturata con superbonus 110%, appartamento luminoso e ben esposto con vista aperta a sud con ingresso, soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio e balcone. Cantina, soffitta e garage. Da sistemare. Cl: C+; IPE: 68,95 kWh/mq **Info 340 4500581**



A1C1611-TRENTO PRIMISSIMA COLLINA EST di Trento vende intera casa da ristrutturare in lotto totale di 750 mq. Possibilità di realizzare fino a 3 unità abitative con spaziosi giardini e terrazzi. Posizione soleggiata a pochi passi dal centro città. Cl E; IPE: 175,78 kWh/mq.

Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



A3C1732-TRENTO GARDOLO € 250.000,00 proponiamo in vendita appartamento a piano terra in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e ampio giardino di proprietà. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1725-TRENTO SUD € 365.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano primo così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo ad ovest. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 5,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1708-TRENTO ZONA CLARINA TRATTATIVA RISERVATA in nuova realizzazione vendiamo appartamenti una/duet/tre camere con possibilità di personalizzazione. Disponibilità di garages e cantine a piano interrato. Si tratta di costruzione modernissima in classe energetica A+, pannelli fotovoltaici, pompe di calore con riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Zona comoda e ben servita, consegna fine 2024. Cl: A+; IPE: 15,00 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1636-TRENTO BOLGHERA € 500.000,00 vendesi porzione di casa autonoma ed indipendente; l'immobile, costruito negli anni 60, ha subito negli anni interventi di migliorie ed attualmente è così disposta: piano terra: garage/deposito di 60 mq; piano primo: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, disbrigo, camera da letto, scala e balcone; piano secondo: due camere da letto matrimoniali, camera da letto, bagno finestrato, disbrigo, scala e balcone; Piano sottotetto: soffitta. Cl: G; IPE: 317,51 kWh/mq. **Info 329 1946524**



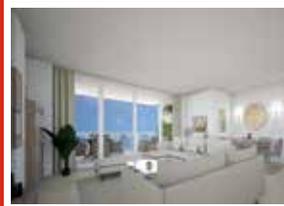
A3C1707-TRENTO CENTRO STORICO € 320.000,00 In nuova palazzina, di cinque unità abitative, vendiamo nuovo appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, zona notte, bagno con doccia e balcone. Possibilità scelta finiture interne. Ascensore. Completa l'appartamento la cantina assegnata. Finiture di pregio, consegna prevista ad ottobre 2023. Cl: A; IPE: 37,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1660-TRENTO € 900.000,00 all'interno della ristrutturazione di un palazzo prestigioso vendiamo appartamento piano terra così composto: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, scala per il primo piano, disbrigo, camera da letto matrimoniale bagno privato, due camere doppie, studio, bagno finestrato e lavanderia. Possibilità acquisto garage. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



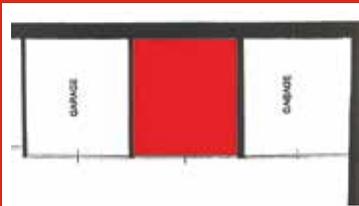
A3C1726-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 228.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023 Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1684-TRENTO SUD € 540.000,00 In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, tre ampie camere, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo a sud. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna giugno 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1723-TRENTO ZONA VIALE VERONA € 485.000,00 In nuova palazzina, di sole 5 unità abitative, vendiamo appartamento al piano terra così disposto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, due camere, doppi servizi e giardino privato di 380 mq. Zona comoda e ben servita. Possibilità acquisto cantina e garage. Consegna dicembre 2024. Cl: A; IPE: 35,20 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1676-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO € 90.000,00 Proponiamo garage doppio al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa chiusa da basculante automatico condominiale. lunghezza: 5,50 m; larghezza: 4,80 m; altezza 2,60 m. Importante recupero fiscale. **Info 329 1946524**



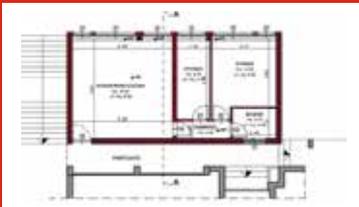
A3C1703-TRENTO ROMAGNANO € 320.000,00 in nuova palazzina di sei unità abitative vendesi appartamento ultimo piano così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, due ampie camere da letto, disbrigo, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 30 mq., possibilità scelta finiture. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto termico, pannelli solari e fotovoltaici, posti auto condominiali, consegna primavera 2024. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1711-TRENTO VELA € 168.000,00 in palazzina di recente costruzione vendesi al secondo ed ultimo piano appartamento locato così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato fino al 2027. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1729-TRENTO VICINANZE RONCAFORT € 288.000,00 proponiamo in vendita luminoso appartamento al secondo piano così disposto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contocalorie. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



A3C1717-ZONA VIA MARIGHETTO € 199.000,00 vendesi appartamento con ingresso indipendente, in fase di ristrutturazione così composto: ingresso, soggiorno cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e posto auto esterno assegnato. Cambio destinazione d'uso da ufficio già effettuato. Possibilità recuperi fiscali. Cl: C; IPE: 65,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



A2C2136-ROVERETO CENTRO € 690.000,00; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazzi!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garage e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore, dotato di tutti i comfort è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima qualità. Introvabile!! CL: D; IPE: 173,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2223-ROVERETO CENTRO € 374.000,00 appartamento completamente ristrutturato a nuovo al penultimo piano, situato nel cuore di Rovereto, che ti offre tutto ciò che hai sempre desiderato: luminosità e vista mozzafiato, spazi aperti e moderni; tre balconi panoramici. Si compone di una grande zona giorno open space, tre comode stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, tre balconi. A piano interrato dispone di una grande cantina. Non lasciarti sfuggire questa straordinaria opportunità di vivere nel cuore di Rovereto, circondato da luce e con la città ai tuoi piedi!! CL: D; IPE: 163,40 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2169-ROVERETO CORSO VERONA € 590.000,00 lussuosa porzione di villa nell'antico contesto dell'ex filanda Bettini, completamente e sapientemente ristrutturata, si sviluppa su 2 piani + soppalco, ingresso indipendente da giardino privato, luminosissimo doppio salone, cucina abitabile di oltre 50 mq con uscita su piccolo cortile, ripostiglio, doppi bagni finestrati, 3 stanze da letto tutte con cabina armadio, balcone. Garage doppio con locale lavanderia, predisposizione per terzo bagno con zona spa. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, impianto domotico. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2200-ROVERETO LIZZANA € 200.000,00 centro storico, vicina a tutti i servizi, con affaccio e balconi su cortile interno a sud che si affaccia sul parco pubblico, vendiamo grande porzione di casa completamente da ristrutturare adatta a famiglie numerose che vogliono stare assieme o a impresa di costruzione. 120 mq. per piano posta su primo piano, secondo e sottotetto da cui ricavare una bellissima mansarda oltre che da piano seminterrato di cantina e garage, cortile interno privato con tettoia per 2 posti auto. **DA VALUTARE LA RISTRUTTURAZIONE CON I VARI BONUS ESISTENTI.** CL: E; IPE: 245,43 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2229- ROVERETO CENTRALISSIMO ATTICO CON 140 MQ DI TERRAZZO!! € 440.000,00, in zona super servita, panoramico attico composto da grande ingresso che conduce ad un luminoso salone con affacci sui lati est ed ovest, immenso terrazzo di circa 140 mq., cucina abitabile, tre comode stanze da letto, tre bagni finestrati, ripostiglio. A piano interrato una pratica cantina ed un posto auto coperto completano questa importante proprietà! L'attico è situato in pieno centro, ma in contesto di assoluta tranquillità essendo posizionato all'interno delle strade e rappresenta un'opportunità unica nel suo genere. Panorama unico con vista mozzafiato sulla città di Rovereto ed i suoi dintorni. CL: E; IPE: 205,13 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2217-ROVERETO VIA VENEZIA € 164.000,00 in contesto decisamente molto tranquillo ma al contempo praticissimo, offriamo questa interessante opportunità composta da ingresso, soggiorno sul lato mattina con uscita su ampio balcone con vista sul verde, cucinino, disbrigo, una grande stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio. La proprietà si completa con un garage e cantina a piano interrato. La palazzina dispone inoltre di parecchi posti auto condominiali. CL: D; IPE: 172,65 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2189-ROVERETO CENTRO STORICO € 450.000,00 vende in prestigioso palazzo appartamento di oltre 200 mq commerciali, piano nobile con ingresso, salone, cucina dalle dimensioni a dir poco generose, stanza padronale con bagno finestrato e zona armadi, seconda stanza, studio e secondo bagno finestrato, balcone. Cantina e possibilità acquisto di posto auto nella corte interna del palazzo. Riscaldamento autonomo e pochissime spese di gestione. Pieno di fascino ed accogliente, ideale per chi ama vivere il centro città in contesto assolutamente tranquillo ma al contempo praticissimo a tutti i servizi. CL: D; IPE: 164,30 kWh/mq. **Info 335 5616956**



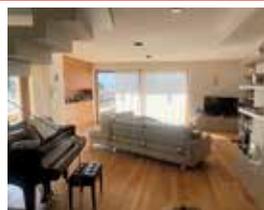
A2C2153-ROVERETO CENTRALISSIMO € 245.000,00 in casa di sole 6 unità con poche spese di gestione appartamento posto a primo piano elegantemente ristrutturato con ingresso, soggiorno con cucina a vista arredata, ripostigli/lavanderia, disbrigo, 2 ampie stanze letto, grande bagno con doccia, balcone. Di proprietà esclusiva cantina e grande soffitta. Riscaldamento autonomo a pavimento. Minime spese di condominio, possibilità di posto auto in locazione sotto casa. APE Classe C. CL: C; IPE: 100,39 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE STAI CERCANDO € 285.000,00, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. CL: D; IPE: 151,83 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2211-VOLANO NUOVA REALIZZAZIONE € 282.000,00 appartamento posto a primo ed ultimo piano di una casa di sole 4 unità così composto; ingresso, zona giorno open space con uscita su ampio terrazzo, camera matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato. Scelta di tutti gli interni in base alle singole esigenze, scelta di cantina e garage anche doppi, possibilità di orti privati. Finiture di alto livello, impianti a basso consumo e geotermia. Classe A+ Informazioni in ufficio. **Info 335 5616956**



A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino. Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e stanza padronale con posti auto coperti ed uno scoperto. CL: B; IPE: 84,70 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 830.000,00 in lotto di circa 1000 mq, circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città così composta: nella zona giorno, ingresso, salone con caminetto, ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni, a piano interrato, stufe, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. CL: D; IPE: 172,20 kWh/mq. **Info 335 5616956**



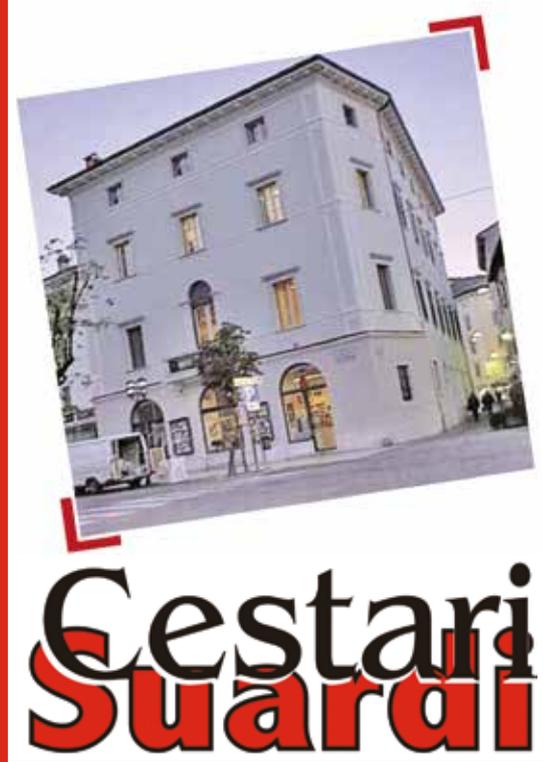
A2C2231-ROVERETO CITTA' € 490.000,00 ATTICO in piccolo contesto di alto livello. L'immobile è caratterizzato da un design moderno e di alta qualità con finiture eleganti e materiali pregiati. Si compone di ingresso, un ampio salone con caminetto che offre un'atmosfera accogliente e un'ottima illuminazione naturale grazie alle ampie vetrate, spettacolare terrazzo di 25 mq. sui lati sud-ovest con vista aperta, una grande cucina separata con uscita su comodo balcone di servizio con letto est, disbrigo, stanza padronale con uscita su terrazzo, due generose stanze da letto singole, doppi servizi finestrati; uno con vasca idromassaggio l'altro predisposto per bagno turco, studio e comodissima lavanderia. Cantina di 15 mq., posti auto e parco condominiale di oltre 1.000 mq.!! **Info 335 5616956**

A 2 C 2 2 3 4 - V O L A N O € 598.000,00; immersa in lotto di 1700 mq. vende grande casa singola composta da 2 grandi appartamenti posti al primo e secondo piano, più uffici a piano terra dove poter ricavare una ulteriore unità abitativa. Grande garage a piano interrato. Ottima soluzione per più nuclei familiari che desiderano vivere l'indipendenza in grandi spazi ed essere circondati dal verde. Disponibilità immediata!! CL: E; IPE: 230,82 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2233-ROVERETO LATERALE VIA DANTE, € 189.000,00, comodissimo con tutti i servizi a portata di mano! Appartamento posto al secondo piano con ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato e due balconi. A piano interrato l'appartamento dispone di una comoda cantina. L'appartamento si presenta in buono stato, subito disponibile e vista la zona in cui è collocato, garantisce una comodità senza pari!!! CL: D; IPE: 177,40 kWh/mq **Info 335 5616956**

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458
www.cestarisuardi.it



COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458**



A2C2157-ROVERETO C.SO ROSMINI ATTIGUO AL TRIBUNALE IDEALE PER STUDIO LEGALE / PROFESSIONALE € 850,00 affitta ufficio dotato di atrio reception, 3 locali, bagno, balcone, cantina-archivio, 2 comodi posti auto esclusivi. Cl: E; IPE: 56,43 kWh/mq.



A1C1630-TRENTO MATTARELLO cedesi avviata attività di bar con ristorazione veloce, comprensiva di arredo in buone condizioni e attrezzature, ideale per conduzione familiare. **Info 335 8076378**



A2C2205-ROVERETO, vende, in zona strategica vicina a tutti i principali servizi, immobile con destinazione commerciale composto da piano terra con superficie di 1.000 mq. + primo piano di 1.300 mq. L'immobile dispone di 14 posti auto esterni privati, mentre adiacente allo stesso vi sono parecchi posti auto pubblici. Lo stabile è compatibile con diverse destinazioni d'uso e la proprietà è disposta a valutare anche la vendita frazionata in due parti. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca **Info 335 5616956**



A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00 vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, sopralco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



A2C2214-ROVERETO CORSO ROSMINI € 180.000,00 vende negozio openspace con antibagno e bagno. Visibilità unica con grandi vetrine ad angolo affacciate su Corso Rosmini!!! Il negozio è stato di recente rinnovato nell'interno e sono state sostituite tutte le vetrine con vetri antiriflesso e a basso emissivo. Soluzione veramente unica per centralità e visibilità!!!! Ottimo anche come investimento. Cl: D; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A1C1599-TRENTO CITTA' AFFITASI € 2.400,00 in zona adiacente al centro città con forte passaggio pedonale e automobilistico, ampio e luminoso locale ad uso magazzino con servizi. Accesso comodo con mezzo da strada privata, posti auto ad uso esclusivo. Cl: C; IPE: 51,27 kWh/mq



A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 558.000,00 vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + piazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq, ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



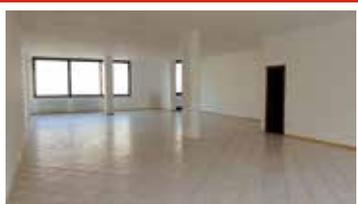
A1C1600-TRENTO ZONA SOLTERI € 280.000,00 vendesi ufficio di circa 100 mq elegantemente ristrutturato con materiali e finiture di pregio. Tecnologia di ultima generazione come pompa di calore, cappotto, riscaldamento a pavimento, ventilazione meccanica + split, domotica, allarme, aspirazione centralizzata. Piano terra con ingresso indipendente e senza barriere architettoniche, libero su 3 lati con ampie vetrine che garantiscono una elevata luminosità a tutti gli ambienti. 6 posti auto, cantina e garage.



A2C2227-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE, vende capannone di circa 350 mq. in pianta diviso in zona magazzino/artigianale con altezza di 6 metri + zona uffici; sopralco di ulteriori 180 mq per zona direzionale ed uffici. Dotato di 3 bagni e 10 posti auto esterni. Destinazione artigianale e commerciale con ottima visibilità. Servito di impianto elettrico, climatizzazione, videosorveglianza; finiture interne di altissimo livello. Cl: D; IPE: 48,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00 vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 1.700,00 affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



A2C2228-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone di 1000 mq. di superficie coperta e circa 1300 mq. di piazzale + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 140 mq, ed al primo piano appartamento di 140 mq. Il capannone dispone di due comodi portoni d'accesso. Ottima soluzione per indipendenza e ubicazione. Cl: E; IPE: 82,35 kWh/mq. **Info 335 5616956**



A2C2053-ROVERETO, A 50 METRI DA CORSO ROSMINI ufficio dall'aspetto gradevole, in posizione strategica vicino a tutto!! composto da ingresso, due locali e balcone esposti a sud, anti bagno, bagno, in perfette condizioni, contenute spese di gestione totalmente arredato, dotato di riscaldamento autonomo. Disponibilità immediata. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mq **Info 335 5616956**

ENGEL & VÖLKERS



www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



TRENTO Ampio appartamento all'interno di una palazzina dotata di ascensore, composto da tre camere da letto, un bagno, due balconi e cantina.

Prezzo € 254.000



TRENTO

Trilocale situato al terzo piano di una palazzina dotata di ascensore, composto da due camere da letto, un bagno, balcone e soffitta.

Prezzo **SU RICHIESTA**



POVO Terreno edificabile con progetto di villa singola con possibile piscina interrata e ampi spazi esterni di oltre 900 mq adibiti a giardino.

Prezzo € 1.200.000



VILLAZZANO

Luminoso attico con terrazza panoramica, sviluppato su tre livelli e dotato di ascensore, con tre camere da letto, tre bagni, garage e ampia cantina.

Prezzo **SU RICHIESTA**



CALDONAZZO Appartamento al primo piano sviluppato su più piani, composto da una camera da letto, un bagno, terrazzo, balcone, cantina, soffitta, posto auto.

Prezzo € 157.000



GARNIGA

Appartamento, al grezzo, al primo piano di una graziosa villetta bifamiliare, composto da tre camere, un bagno, terrazzo, giardino e posti auto.

Prezzo € 230.000



TELVE Villa sviluppata su due livelli e circondata da giardino, dotata di sette camere da letto, sei bagni, due terrazze, quattro balconi, soffitta e cantina.

Prezzo € 815.740



SEGONZANO

Grazioso appartamento al secondo piano e recentemente ristrutturato composto da due camere da letto, un bagno, terrazzo, ampia cantina.

Prezzo € 128.000



ROVERETO Prestigiosa e ampia villa con 2.800 mq di parco, composta da luminosa zona living, cinque camere da letto, sette bagni e garage.
Prezzo SU RICHIESTA



ALA
 Dimora storica recentemente ristrutturata, circondata da 2.300 mq di giardino con vigneto, composta da sei camere da letto, cinque bagni e cantina.
Prezzo SU RICHIESTA



NOGAREDO Villa di nuova generazione sviluppata su tre livelli e composta da quattro camere da letto, due bagni, ampio giardino, garage, porticato e cantina.
Prezzo SU RICHIESTA



NOGAREDO
 Affascinante duplex dotato di ascensore, composto da quattro camere da letto, cinque bagni, ampia terrazza coperta, balcone e garage.
Prezzo € 580.000



STORO Porzione di casa terra-cielo da risanare, sviluppato su quattro livelli, con tre camere da letto, un bagno, cantina, patio e posti auto.
Prezzo € 69.000



TREMOSINE Grande casale residenziale sviluppata su due livelli e composta da tre camere, quattro bagni, terrazza, cantina, giardino e 12 ettari di terreno.
Prezzo SU RICHIESTA



MOENA Esclusivo chalet completamente arredato su misura e sviluppato su più livelli, composto da due camere da letto, due bagni e giardino.
Prezzo € 1.580.000



SPORMAGGIORE
 Esclusiva casa sviluppata su due livelli, composta da tre camere da letto, quattro bagni, balcone, terrazza, giardino privato, cantina e garage.
Prezzo SU RICHIESTA



GENERALI
Agenzia ROVERETO ROSMINI
Tel. 0464811006

SEDI: Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA TUA ATTIVITÀ?
CONTATTACI PER UN PREVENTIVO TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative _____
 TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO
 info@trentino4service.com



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



VEZZANO villa bifamiliare rinnovata con Superbonus! Due piani abitativi di 80 mq ognuno, giardino, garage doppio e posto auto, cantine, unica! **Euro 545.000**



VALLELAGHI affittasi bar in zona di forte passaggio, locale recente con spazi esterni e parcheggio, compreso di affitto licenza e affitto muri! **Info in ufficio.**



CAVEDINE esclusiva villa con 4.500 mq di parco privato, in posizione dominante e vista libera sulla valle. Due piani di 175 mq lordi ognuno, da risanare. **Euro 465.000**



CADINE villa singola con verde in zona artigianale: piano terra di 400 mq con magazzino e uffici, piano primo 220 di abitazione e uffici, mansarda al grezzo. **Info in ufficio**



VEZZANO casa in fase di nuova ristrutturazione con 4 appartamenti acquistabili separatamente, terreno 3.000 mq, giardini, garage, posti auto, finiture a scelta! **Info in ufficio**



PADERGNONE solo per investimento, appartamento trilocale anno 2004 arredato, affittato a persona referenziata a 500€/mese. Termoautonomo e senza condominio. **Euro 110.000**



BRUSINO a ridosso della campagna, accogliente trilocale a piano terra con 600 mq di giardino con orto e alberi da frutto, cantine e tettoie per parcheggio. **Euro 190.000**



CAVEDINE centro storico, grande casa di paese da ristrutturare, con giardino di 60 mq. Disposta su 3 piani per totali 450 mq + cantina 50 mq. **Euro 98.000**



CALAVINO elegante porzione di casa trifamiliare con giardino e terrazze! Casa indipendente su 3 piani a ridosso della campagna, tre stanze, tre bagni, tre cantine, garage! **Euro 439.000**

Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi
 Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

Tel 339-1389537



mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it

IMMOBIL 3
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



VIA GIUSTI

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'inferrato dove è situato il garage e la cantina. Composto da salone con ampie vetrate cucina con terrazzo ampie vetrate. 3 camere balconi doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. **Euro 850.000,00** più garage e cantina



VIA GIOVANNI A PRATO

vendesi prestigioso appartamento in via giovanni a prato con splendida vista in piccolo contesto residenziale con giardino comune. appartamento disposto su 2 livelli, composto da: ingresso, 3 camere, 2 bagni, salone con angolo cottura, terrazza a vasca e ripostigli. Garage doppio e cantina 200 mq. **Euro 685.000,00**



VIA FALZOLGHER

vendesi appartamento con terrazzo ottima esposizione sul est ovest composto da ingresso salone cucina 2 ampie stanze da letto con balcone servizio e posti auto condominiali + garage e posto auto coperto. **Euro 550.000,00** appartamento. **Euro 30.000,00** garage **Euro 20.000,00** posto auto coperto



VIA ROSMINI

vendesi appartamento al terzo piano composto da salone con balcone, cucina abitabile 2 ampie stanze servizio finestrato. essendo di grande metratura mq 120 circa si potrebbe realizzare la terza stanza. Cantina e ascensore. **Euro 290.000,00** garage **Euro 30.000,00**



VIA MOGGIOLI

vendesi appartamento composto da ingresso soggiorno con balcone cucina abitabile 2 camere servizio finestrato ripostiglio garage. **Euro 235.000,00**



SOLTERI

vendesi ampio appartamento ristrutturato a nuovo composto da salone, grande cucina abitabile, 3 camere, con possibilità di creare in camera da letto una cabina armadio, doppi servizi di cui uno finestrato, balcone verandato per tutto il perimetro dell'appartamento, ripostiglio, cantina, soffitta, garage, posto auto coperto di proprietà, posto auto libero condominiale e ampio orto. **Euro 355.000,00** **Euro 25.000,00** ampio garage



Via Canè, 2 - 38016 Mezzocorona (Tn)
Tel. 0461 601776 - 340/2541053
info@agenziaimmobiliarevalentini.it
visitare il sito www.agenziaimmobiliarevalentini.it
per trovare altre proposte!



MEZZOLOMBARDO vendesi in esclusiva appartamento sito a primo piano, termoautonomo, con terrazzo, composto da ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, due stanze da letto, ampio bagno finestrato e spazioso garage/deposito di oltre 50mq. No spese condominiali- **€ 240.000.**



MEZZOCORONA in elegante palazzo storico recentemente ristrutturato, vendiamo in esclusiva splendido ultimo piano con tetto a vista, termoautonomo, in ottime condizioni e finemente arredato. **€ 360.000.**



MEZZOCORONA vendesi spazioso appartamento, primo piano, esposto su 2 lati, così composto: cucina abitabile con balcone, ampia zona giorno, 3 stanze, secondo balcone, doppi servizi, cantina e posto auto e giardino condominiale. Zona tranquilla. Ottime condizioni. **€ 270.000.**



ROVERÈ DELLA LUNA vendesi In zona centrale ampio appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, 2 balconi, ampia terrazza, giardino privato di circa 300 mq e spaziosa soffitta privata. **€ 265.000.**



MEZZOCORONA vendesi casa indipendente con giardino, così composta: a piano seminterato ampia cantina, a piano rialzato ingresso, cucina abitabile, soggiorno, terrazza, ripostiglio e bagno, a primo piano disbrigo, due ampie stanze da letto, ripostiglio e bagno. **€ 500.000.**



MEZZOLOMBARDO vendesi bilocale con contratto di locazione in corso, ottimo stato, composto da ingresso, ripostiglio, zona giorno con balcone, ampia matrimoniale, bagno e posti auto condominiali. Palazzina ristrutturata e con cappotto e sostituzione serramenti. **€ 135.000.**



MEZZOLOMBARDO vendesi in esclusiva appartamento zona centrale e servita composto da ingresso, soggiorno-cottura, due stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, balcone, cantina e posto auto coperto privato. **€ 245.000.**



MEZZOCORONA vendesi in esclusiva appartamento in località Monte, 900 metri di altitudine, con ingresso indipendente, così composto: a primo piano ingresso, cucina, due stanze, bagno, a secondo piano bagno e sottotetto, a piano terra deposito e giardino. Ideale come seconda casa. **€ 150.000.**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

A111 - 1 stanza

€ 299.000



CENTRO STORICO! Ultimo Piano come nuovo! Attico con TERRAZZO, ingr., soggiorno-cucina, bagno f., Stanza Matrimoniale, cabina armadio! **C.E.D**

A015 - 1 stanza

Novità
€ 130.000



CIVEZZANO In Piccola Quadrifamiliare appartamento Bi-Locale di 55 mq all'ultimo piano; ingresso, soggiorno-cucina, bagno, piano superiore stanza Matrimoniale. Interessantissimo anche come INVESTIMENTO!! **C.E.D**

B029 - 2 stanze

Novità
€ 195.000



PIO XI! ATTICO da subito ABITABILE, S-E-N, soggiorno, cucinotto separato, due stanze, bagno finestrato due poggiali con vista aperta. INTERESSANTISSIMO anche come investimento!!! **C.E.D**

B200 - 2 stanze

Novità
€ 288.000



BOLGHERA! Primo Piano in tri-familiare. RISTRUTTURATO A NUOVO nel 2020! Soggiorno, cucina abitabile, due stanze e bagno finestrato. Con Garage singolo! **C.E.D**

B21 - 2 stanze

€ 150.000



SOLTERI Investimento! Ristrutturato al 1° e ultimo piano, Ovest, ingr., soggiorno-cucina, poggiolo, bagno F, 2 Stanze (Matr. singola), Nessuna spesa condominiale! Affittato con buona resa. + Garage **C.E.D**

C058 - 3 stanze

€ 365.000



MARTIGNANO! VISTA VALLE - Soggiorno, cucina, n. 3 stanze, bagno fin., 2 poggiali, cantina. Appartamento T.A., NO spese cond., GARAGE doppio compreso nel prezzo. **C.E.D**

I046 - duplex 2 st.

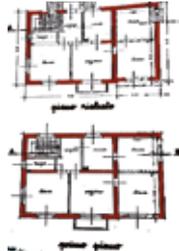
Novità
€ 308.000



MATTARELLO DUPLEX - ultimo piano - Soggiorno, cucina, n. 2 stanze, bagno fin. Possibilità ulteriori due stanze e secondo bagno. GARAGE compreso nel prezzo.

G025 - villetta

€ 450.000



CERVARA! Villetta Bi-familiare vicino al centro, libera su 4 lati e divisa su 3 livelli. **C.E.E**

H186 - schiera

€ 460.000



VILLAZZANO! grande schiera a tre piani, ABITABILE, EST-OVEST, ingr., soggiorno, cucina, 2 bagni, 3 Stanze (Matr., Media, Singola), Stube, Giardino e terrazza. Garage quadruplo e cantina, **C.E.D**

G04 - villa

INTERESSANTE
€ 670.000



CERNIDOR-BOLGHERA! VILLA! Unico appartamento su due livelli con terrazzi panoramici, Giardino e Garage a piano Terra **C.E.D**

G54 - villa

Prezzo su Richiesta



CERNIDOR-BOLGHERA! Stile VILLA AMERICANA! Tre Appartamenti, Attico con terrazzi (Nuovo), Primo piano 160 mq con TERRAZZI panoramici, appartamento piano terra con GIARDINO 1000 mq. **C.E.D**

G26 - villa

Occasione
€ 850.000



VILLAZZANO! Splendida Villa Unifamiliare di circa 200 mq di pianta di appartamento, su unico livello. Garage e cantine. **C.E.E.**



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A001 - 2 stanze

€ 115.000



SOLTERI 2° piano, come nuovo, soggiorno/cucina, terrazzo, antibagno/bagno, camera matrimoniale, p.auto + garage

B025 - 2 stanze

€ 145.000



GARDOLO sud-ovest, a nuovo, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno, arredato, p.auto e garage

B86 - 2 stanze

€ 173.000



MEZZOCORONA 2° piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto

B028 - 2 stanze

€ 65.000



LISIGNAGO ingr., soggiorno/cucina di 30 mq., disimp., 2 stanze, ripost., bagno, arredato

H08 - intera porz.

€ 89.000



CEMBRA intera porzione casa libera su 3 lati, di 250 mq., 2 appartamenti indipendenti, cantine e garage di 50 mq.

B561 - 2 stanze

€ 350.000



OSPEDALE a sud-ovest, ingr., cucina, soggiorno, balcone, studio, 2 stanze, bano f., cantina, garage.

C199 - 3 stanze

€ 350.000



CLARINA c. nuovo, 2° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno f., 3 stanze, garage di 20 mq., pannelli fotovoltaici, accumolo.

C067 - 3 stanze

€ 430.000



VIA TRAVAI a nuovo, cucina, soggiorno, terrazzo 40 mq., disimp., 2 bagni f., 3 stanze, cantina, posti auto.

C20 - 3 stanze

€ 280.000



RONCAFORT nuovo classe B, ingr., soggiorno/cucina, di 30 mq., ripost. caldaia, 2 bagni, 3 stanze, cortile 40 mq., posto auto T.A. no spese condominiali.

G146 - villa

€ 780.000



PRIMA COLLINA, a soli 7km dall'ospedale S. Chiara di Trento splendida villa c. nuova di oltre 300mq con 3 garage e oltre 10.000mq di proprietà tra giardini e boschi.

G004 - villa

€ 670.000



OSPEDALE SANTA CHIARA villa anni 70, di 300 mq., circondata da giardino

G026 - villa

€ 840.000



CERNIDOR favolosa villa di 2 piani con 600 mq. di giardino



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.527041

www.gmcase.it



CENTRO STORICO

in palazzo completamente ristrutturato, ampio e luminoso appartamento di oltre 200 mq con finiture di pregio e particolari architettonici davvero unici e di valore storico, in pronta consegna. Ace in corso.



ATTICO ADIACENZE DUOMO

ultimo piano di 160 mq, di recente ristrutturazione, composto da grande zona giorno, due camere più una terza in soppalco, due bagni e panoramico terrazzo con affaccio sul Duomo. Ace in corso. **Euro 560.000**



ATTICO CON TERRAZZA

In bellissima zona, lungo il Fersina, possibilità di prenotare attico di particolare pregio in classe A+, con enorme terrazza e bellissima vista, completo di garage triplo e ampia zona wellness con piscina. Soluzione unica. **Prezzo impegnativo.**



CASA SINGOLA IDEALE PER IMPRESA A CONDUZIONE FAMILIARE

Casa di circa 900 mq costituita da un'enorme appartamento di 260mq come nuovo, mansarda al grezzo di uguale metratura con ulteriore soppalco e ufficio con magazzino di 360mq. Ace in corso.



ATTICO DI PREGIO: PRIMA COLLINA EST in nuova realizzazione di sole tre unità, grande attico con ampi terrazzi e magnifica vista, luminoso e soleggiato, con scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Completo di pertinenze in piccola costruzione con unità indipendenti. Classe A+.



VILLA COLLINA EST

lotto di 1500mq villa in ottimo stato con giardino pianeggiante, panoramico e riservato, costituita da tre unità, ognuna con ingresso indipendente. Oltre 700mq interni. Ideale per più nuclei famigliari. Ace in corso.



MANSARDA IN CENTRO STORICO

Luminosa ed in ottimo stato, in bel palazzo nel cuore di Trento composta da tre camere, due bagni ed ampia zona giorno, possibilità di fare un panoramico terrazzino e posto auto nelle vicinanze. Ace in corso. **Euro 600.000.**



VILLAZZANO

località Grotta, proponiamo due mini attigui in ottimo stato e acquistabili anche separatamente in piccola palazzina con basse spese condominiali. Ideali per investimento o giovani coppie. Ace in corso. **Euro 144.000**



ATTICO CON TERRAZZO

in posizione panoramica ed in pieno sole, attico di prossima realizzazione, con possibilità di personalizzazione totale, libero su 4 lati, con grandi superfici vetrate e terrazzi coperti e riservati, 4 camere, doppi servizi, ampia zona giorno...Ideale per chi cerca luminosità e vista. Ace in corso. **Euro 1.100.000**



RAVINA, in via per Belvedere

ampio tricamere in buono stato con recenti lavori di ristrutturazione eseguiti, posto al primo piano senza ascensore e costituito da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con uscita sul giardino piastrellato, due bagni, tre camere, posto auto coperto in autorimessa, cantina, ulteriore posto auto e ampia soffitta abitabile in parte soppalcabile ideale per zona hobby, studio o appartamento per i figli. Ace in corso. **Euro 370.000.**



CITTÀ

in nuova piccola palazzina di imminente realizzazione, possibilità di prenotare appartamenti di varie metrature con giardino o grandi terrazzi: classe A+, detrazioni fiscali e scelta delle finiture.



VILLA SINGOLA DI PREGIO

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



BOLGHERA

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Prezzo interessante.**



VILLAZZANO CON GIARDINO

Nuova villa a schiera di testa in classe A+ con giardino su tre lati, scelta delle finiture e recupero fiscale sui lavori, 4 camere, stube, cantina e due garage. **Euro 750.000.**



CASA DA RISTRUTTURARE

Collina est, poco distante dal piano della città, in posizione riservata e panoramica proponiamo casa da ristrutturare di attuali 420mq commerciali, ideale per grandi famiglie, per abitazione e studio o per la realizzazione di una bifamiliare. Ace in corso. **Euro 680.000.**



La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

VENDITE



TRENTO, Pio X

interessante appartamento di mq. 75 netti a piano secondo di piccola palazzina. L'appartamento è ben tenuto e composto di due grandi stanze da letto, soggiorno, cucinotto, bagno finestrato. Esposto a ovest. Di pertinenza piccola cantina e soffitta. Posti auto condominiali nel cortile. Abitabile da subito. **€. 235 mila**



TRENTO, centro storico

interessante appartamento di mq. 65 utili posto al secondo piano senza ascensore di palazzina di poche unità. Esposto ad est, gode di una buona luminosità e necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. Riscaldamento autonomo, minime spese condominiali. Terrazzino in proprietà al terzo e ultimo piano. **€. 265 mila**



TRENTO, centro storico

a ridosso Piazza Duomo, grazioso appartamento ristrutturato, in piccolo contesto abitativo di sole 3 unità, composto di soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato, balcone. Termoautonomo senza spese condominiali. Ottimo investimento. **€. 295 mila**



TRENTO centro storico

interessante immobile di pregio, completamente rinnovato e arredato con eleganza per attività ben avviata di **B&B**. In totale **7 stanze su tre piani**, accoglienza e sala colazione a piano terra. **Maggiori info ufficio**



TRENTO, ROMAGNANO

villa singola con parco di circa mq. 1400, anni '70, sviluppata su due piani fuori terra oltre ad un piano sotterraneo da rifinire e un piano seminterrato adibito a zona cantine, stube, locali tecnici. La villa è dotata di ampie superfici vetrate che affacciano sul parco e la rendono molto luminosa e assolata. Cucina, sala da pranzo, ampia zona relax, a mezzo piano sfalsato tre grandi stanze da letto, due comodi bagni; a piano terra inoltre si trovano due comodi garage. **Maggiori info in ufficio**



TRENTO, Via della Collina

a pochi passi dal centro storico, in buono stato abitativo interessante soluzione abitativa semi indipendente, con spazio esterno lastricato su due lati, posto auto coperto interno con piccola cantina e posto auto esterno assegnato. L'appartamento si compone di cucina separata, soggiorno con balcone, soppalco abitabile, tre stanze, due bagni, e una zona sottotetto molto comoda e spaziosa **Maggiori info in ufficio**



TRENTO, VASON MONTE BONDONE:

casa SINGOLA con terreno pertinenziale, ottima posizione, vista aperta. Attualmente composta di due monolocali a piano terra, due grandi appartamenti a piano primo disposti su due livelli con balcone e terrazzo. **Maggiori Info in ufficio**



ALTIPIANO DI PINE'- Bedollo

in ottima posizione panoramica e soleggiata casa singola con giardino composta di due unità abitative: a primo piano tre stanze con doppi servizi, cucina separata balcone e terrazzo lastricato; a piano sottotetto unità al grezzo di pari metratura; n. 3 garage, cantina e giardino a piano terra. **€. 460 mila**



LISIGNAGO

in valle di Cembra a circa 20 minuti da Trento, grazioso appartamento duplex, ristrutturato nel 2007 composto da due stanze da letto, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, soppalco. l'immobile viene venduto arredato. Termoautonomo senza spese condominiali, condizionatore nella zona giorno. **€. 195 mila**



atesinacasa - im servizi srl
Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

RESIDENZIALE IN NUOVE COSTRUZIONI



LAVIS - CENTRO PAESE

PRENOTIAMO IN NUOVA COSTRUZIONE PRESTIGIOSI APPARTAMENTI ATTICI E PIANI INTERMEDI CON TERRAZZI E BALCONI, COMPOSTI DA AMPI SOGGIORNI, CUCINA ABITABILE, DISBRIGO, DUE/TRE CAMERE, DUE BAGNI FINISTRATI, RIPOSTIGLIO. AMPIA POSSIBILITA' DI PERSONALIZZAZIONE, INIZIO LAVORI PRIMAVERA 2024. A CORREDO CANTINA, GARAGES SINGOLI O DOPPI.



LAVIS

NUOVA PALAZZINA IN FASE DI COSTRUZIONE **CASA CLIMA A**, VENDIAMO AMPI APPARTAMENTI DUE/TRE STANZE, CON GRANDI TERRAZZI, DOPPI BAGNI FINISTRATI, LIBERI SU TRE LATI. GARAGES E CANTINE.



COLLINA DI LAVIS

IN POSIZIONE PANORAMICA, CONSEGUENZA PRIMAVERA 2024, VENDIAMO ULTIMI APPARTAMENTI IN PALAZZINA A+, **DUE/TRE STANZE**, FINITURE DI PREGIO, GIARDINI E TERRAZZI, RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO, AMPI GARAGES E POSTI AUTO PARCHEGGIO.

RESIDENZIALE USATO GARANTITO



RONCAFORT

AMPIO MINIAPPARTAMENTO VENDIAMO ad EURO 168.000 IN PALAZZINA COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA CON BONUS 110 APPARTAMENTO MQ NETTI 50,00, PARZIALMENTE ARREDATO e COMPOSTO DI: AMPIO SOGGIORNO COTTURA CON BALCONE ESPOSTO A SUD, DISBRIGO, BAGNO FINISTRATO, RIPOSTIGLIO, GENEROSA MATRIMONIALE CON BALCONE ESPOSTA AD EST. A PIANO INTERRATO DI CASA COMODO GARAGE.



TERLAGO IN CENTRO STORICO

AD EURO 238.000 VENDIAMO APPARTAMENTO DI CIRCA 150 MQ IN ELEGANTE CASA STORICA CON INGRESSO INDIPENDENTE, RECENTEMENTE RISTRUTTURATO, CON TERRAZZO/CORTILE DI MQ 60. L'UNITA' ABITATIVA E' COMPOSTA DI INGRESSO, RIPOSTIGLIO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO CON BALCONE, DUE AMPIE STANZE DA LETTO, DOPPI SERVIZI. BASSE SPESE CONDOMINIALI. OTTIMA ESPOSIZIONE.



TRENTO CITTA'

CASA SINGOLA IN VIA MARIGHETTO, CON TERRENO DI PROPRIETA' ESCLUSIVA DI MQ 220 - LA CASA DISPONE DI DUE PIANI DI CIRCA MQ 70 OLTRE A SOFFITTA DI PARI SUPERFICIE. TETTO NUOVO E CAPPOTTO - **CLASSE ENERGETICA "D"**. **CASA LIBERA E SUBITO DISPONIBILE. TELEFONARE ORE UFFICIO.**



SOPRAMONTE

VENDIAMO IN PICCOLA PALAZZINA, POSIZIONE TRANQUILLA E PANORAMICA, GRAZIOSA UNITA' ABITATIVA COMPOSTA DA CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, DUE MATRIMONIALI, CON POSSIBILITA' TERZA STANZA, DUE BAGNI, LAVANDERIA-RIPOSTIGLIO, TERRAZZI PENSILI. RISCALDAMENTO AUTONOMO, BASSE SPESE CONDOMINIALI. COMPLETA L'UNITA' ABITATIVA COMODO GARAGE A PIANO INTERRATO.



TRENTO VIA GRAZIOLI

VENDIAMO APPARTAMENTO DI MQ 200 CON TERRAZZINO E BALCONE, SERVITO DA ASCENSORE, LIBERO SU TRE LATI CON QUATTRO STANZE DA LETTO, DOPPI SERVIZI, CUCINA ABITABILE ED AMPIO SALONE/SOGGIORNO. A CORREDO GRANDE CANTINA. IDEALE PER STUDENTATO O DIVISIBILE IN PIU' UNITA' ABITATIVE.



LAVIS CENTRO

ULTIMO PIANO DI CASA, SIGNORILE ABITAZIONE DI MQ 275, CON FINITURE DI PREGIO, SU DUE LIVELLI. SERVITO DA ASCENSORE; RISCALDAMENTO AUTONOMO; POSSIBILITA' DI DIVIDERE L'ABITAZIONE IN DUE APPARTAMENTI INDIPENDENTI. COMPLETANO L'ABITAZIONE UN GARAGE E UNA CANTINA.



VILLA MEANO POSIZIONE PANORAMICA

VENDIAMO IN ESCLUSIVA VILLA BIFAMILIARE CON TERRENO DI PERTINENZA DI CIRCA MQ 2000 OLTRE AD ORTI E PIAZZALI. POSSIBILITA' DI RICAVARE SECONDA UNITA' ABITATIVA AL PIANO MANSARDA DI GRANDE DIMENSIONE OLTRE ALL'ATTUALE PRINCIPALE ABITAZIONE DI MQ 200. LA CASA E' DOTATA DI GARAGE, PORTICO COPERTO PER PARCHEGGIO AUTOMEZZI, AMPIE CANTINE E STUBE.

OFFERTE ZONA PRODUTTIVA - COMMERCIALE/INDUSTRIALE - CAPANNONI E UFFICI



LAVIS

VENDIAMO IN ESCLUSIVA CAPANNONI CON SUPERFICIE DI MQ 250 / 400, CON PROPRIO PIAZZALE DI PERTINENZA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA - OTTIMA VIABILITA' -

PER MAGGIORI INFORMAZIONI ED EVENTUALE SOPRALLUOGO TELEFONARE ORE UFFICIO
348 5149604

LAVIS



VENDIAMO SPAZI COMMERCIALI IDEALI PER STUDI PROFESSIONALI / UFFICI CON SUPERFICI DA MQ 120 A MQ, CON PARCHEGGI DI PERTINENZA DI PROPRIETA' ESCLUSIVA. PER MAGGIORI INFORMAZIONI ED EVENTUALE SOPRALLUOGO TELEFONARE ORE UFFICIO 348 5149604



COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76
tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.
Detrazione fiscale garage.



PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi, soppaleo e cantina.
Euro 305.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip., disbrigo, 4 balconi e cantina.
Euro 290.000 + iva oltre garage

Edificio certificato





Rif 118A € 139.000
Due appartamenti (piano terra e secondo) parzialmente arredati in un contesto bifamiliare **A RONCEGNO TERME**. Appartamento al piano terra: Superficie commerciale di 96,60 mq. Comprende cucina, due stanze, centrale termica, bagno e ripostiglio. Appartamento al secondo piano: Accessibile tramite una scala esterna dal primo piano. Comprende un angolo cottura con ampio soggiorno che ha accesso al poggiolo, disbrigo, due camere da letto matrimoniali e un bagno con finestra.



Rif 140A € 440.000
CASTELNUOVO: villa divisibile in due appartamenti indipendenti di oltre 200 mq ciascuno. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, un ulteriore spazio dedicato al salotto e un bagno. Il piano terra è composto da uno studio, una lavanderia e un bagno. All'esterno troviamo un giardino con spazio barbecue e grande tavolata. Al livello superiore, troviamo la stanza padronale e un bagno privato. Tre camere da letto aggiuntive con bagno e balcone.



Rif 120A € 195.000
BORGNO VALSUGANA: Meraviglioso appartamento con ampio giardino privato di 310 metri quadrati. L'appartamento, con una superficie commerciale di circa 94 metri quadrati, si compone di una cucina-soggiorno, due camere da letto e un bagno con lavanderia. A piano interrato, sono presenti cantine e una centrale termica, per un totale di 30 metri quadrati.



Rif 141A € 260.000
LAVIS: attico di circa 120 mq ristrutturato recentemente e composto da cucina con accesso al poggiolo, soggiorno con terrazzo, due stanze da letto matrimoniali, due bagni finestrati e ripostiglio. L'immobile include due posti auto esterni e viene venduta arredata.



Rif 145A € 135.000
CASTEL IVANO - FRAZIONE SPERA: appartamento situato al primo piano composto da cucina-soggiorno con balcone, due stanze, ognuna con bagno e una cantina al piano seminterrato. Inoltre, c'è una grande opportunità di investimento in quanto al piano rialzato dell'edificio, è presente un secondo appartamento di 72 metri quadrati, attualmente locato.



Rif 148A € 167.000
CASTEL IVANO - FRAZIONE SPERA: appartamento al primo piano, completamente ristrutturato con una superficie di circa 85 mq. È composto da una zona ingresso, un angolo cottura/soggiorno, tre camere da letto matrimoniali, due bagni finestrati e ci sono due terrazze accessibili rispettivamente dal bagno e dal soggiorno. Al piano terra invece, è presente una cantina di circa 50 mq e inoltre, la proprietà offre due posti auto esterni. Attualmente l'appartamento è locato e sarà disponibile a partire da dicembre 2023.



Rif 130A € 205.000
BORGNO VALSUGANA: Appartamento di 140 mq in ottime condizioni al piano rialzato. Composto da cucina/soggiorno, 4 camere da letto, una con bagno privato, altri 2 servizi, tre poggioli, un posto auto nel garage sotterraneo, una cantina di 10 mq e un ulteriore deposito di 20 mq è disponibile a un piano intermedio. È possibile acquistare un garage doppio a soli 100 metri dall'appartamento ad euro 25.000,00.



Rif 144A € 155.000
BORGNO VALSUGANA: appartamento situato al piano terra e circondato da un ampio giardino. Composto da una cucina-soggiorno, disbrigo, una stanza singola e una stanza matrimoniale e bagno. Inoltre, l'appartamento dispone di un piano interrato che include un box auto e una cantina.



Rif 126A € 249.000
Casa indipendente, terra-tetto a **CASTEL IVANO FRAZIONE TOMASELLI** su tre piani. Il primo piano è composto da una cucina con poggiolo, soggiorno, un disbrigo/ripostiglio e un bagno finestrato. Il secondo piano è composto da tre camere da letto e un bagno finestrato. Il piano terra invece, è composto da una stube, un bagno, una dispensa, un ripostiglio e la centrale termica.



Rif 143A € 49.000 **BORGNO VALSUGANA:** appartamento al terzo piano che si compone dei seguenti spazi: zona cottura con un ampio soggiorno, disbrigo, bagno e due ampie stanze da letto.



Rif 151A € 99.000 **CASTEL IVANO - FRAZIONE SPERA:** appartamento al secondo piano composto da cucina-soggiorno, bagno e terrazzo. L'appartamento è dotato anche di un garage privato e una cantina.



LASINO CENTRO € 165.000
PORZIONE DI CASA
CON GIARDINO



VIGO CAVEDINE € 120.000
TERRENO FABBRICABILE
CON PROGETTO 700 MQ



RONCAFORT € 225.000
APPARTAMENTO 2 STANZE CON
GARAGE IN PALAZZINA RECENTE



TRENTO ZONA OSPEDALE
S. CHIARA € 360.000 APPARTAMEN-
TO 140 MQ IN BIFAMILIARE



TRENTO SEMICENTRO € 230.000
APPARTAMENTO 3 STANZE
CON VISTA



TRENTO ZONA SPINI € 325.000
GRANDE BIFAMILIARE CON
GIARDINO DI PROPRIETÀ

**CON L'ACQUISTO DI UNA CASA
AVRAI GRATUITAMENTE
LA CONSULENZA
DI UN INTERIOR DESIGNER ESPERTO
PER CONSIGLIARTI AL MEGLIO**

AFFIDATI A PROFESSIONISTI

353 3685904

www.abitare-oggi.it